

岐阜市土地開発公社
平成28年度決算に関する書類
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得管理に努め、岐阜市からの依頼による都市計画道路岐阜駅那加線事業及び岐阜大学医学部等跡地整備事業の管理、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る土地10,663.83㎡を取得した。

明細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業

取得管理業務

(金額：円)

事業名	所在地番	金額	内訳
岐阜ファミリーパーク 再整備事業	出屋敷5-1 他10筆	109,837,449	土地取得費
		1,603,720	諸経費

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか2筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,275,000円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

平成29年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	25,707,862	
普通預金	2,707,862	
定期預金	23,000,000	
公有用地	2,418,150,800	
流動資産合計		2,443,858,662
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,453,858,662
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	30,182	
流動負債合計		30,182
2 固定負債		
長期借入金	2,418,150,800	
固定負債合計		2,418,150,800
負債合計		2,418,180,982
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	27,605,328	
当期純損失	△ 1,927,648	
準備金合計		25,677,680
資本合計		35,677,680
負債資本合計		2,453,858,662

損 益 計 算 書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額		
事業収益			
附帯等事業収益	1,275,000		
事業収益計		1,275,000	
事業総利益			1,275,000
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	3,214,948		
販売費及び一般管理費計		3,214,948	
事業損失			△ 1,939,948
事業外収益			
受取利息	12,300		
事業外収益計		12,300	
当期純損失			△ 1,927,648

キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
その他事業収入	1,275,000
公有地取得事業支出	△ 111,441,169
その他事業支出	△ 9,066,880
人件費支出	△ 2,809,203
その他の業務支出	△ 419,669
小計	<u>△ 122,461,921</u>
利息の受取額	12,300
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 122,449,621</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	111,441,169
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>111,441,169</u>
III 現金及び現金同等物減少額	<u>11,008,452</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>36,716,314</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>25,707,862</u></u>

財 産 目 録

平成29年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	25,707,862	
普通預金 <small>十六銀行</small>	2,707,862	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅加線 事業用地 他2件</small>	2,418,150,800	
流動資産合計		2,443,858,662
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,453,858,662
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金 <small>販売費及び一般管理費</small>	30,182	
流動負債合計		30,182
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金 他</small>	2,418,150,800	
引当金		
固定負債合計		2,418,150,800
負債合計		2,418,180,982
差引純財産		35,677,680

岐阜市土地開発公社
平成27年度決算に関する書類
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の管理及び処分に努め、岐阜市の依頼による都市計画道路岐阜駅那加線事業、岐阜大学医学部等跡地整備事業に係る土地の取得管理をした。

詳細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

取得管理業務

事業名	地番	金額(円)	備考
岐阜大学医学部等跡地整備事業	司町38番1他	498,960	工事費

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか2筆）及び岐阜大学医学部等跡地整備事業（岐阜市司町40番1ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益5,458,086円の収入を得、有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

平成28年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	36,716,314	
普通預金	13,716,314	
定期預金	23,000,000	
公有用地	2,306,709,631	
流動資産合計		2,343,425,945
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,353,425,945
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	9,110,986	
流動負債合計		9,110,986
2 固定負債		
長期借入金	2,306,709,631	
固定負債合計		2,306,709,631
負債合計		2,315,820,617
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	30,847,631	
当期純損失	△ 3,242,303	
準備金合計		27,605,328
資本合計		37,605,328
負債資本合計		2,353,425,945

損 益 計 算 書
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額		
事業収益			
附帯等事業収益	5,458,086		
事業収益計		5,458,086	
事業総利益			5,458,086
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	9,040,339		
販売費及び一般管理費計		9,040,339	
事業損失			△ 3,582,253
事業外収益			
受取利息	18,150		
事業外収益計		18,150	
特別利益			
その他特別利益	321,800		
特別利益計		321,800	
当期純損失			△ 3,242,303

キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
その他事業収入	5,458,836
公有地取得事業支出	△ 187,391,360
その他事業支出	9,066,880
人件費支出	△ 3,007,455
その他の業務支出	△ 6,098,878
小計	<u>△ 181,971,977</u>
利息の受取額	18,150
その他特別利益	321,800
小計	<u>339,950</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 181,632,027</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	187,391,360
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>187,391,360</u>
III 現金及び現金同等物増加額	<u>5,759,333</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>30,956,981</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>36,716,314</u></u>

財 産 目 録

平成28年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	36,716,314	
普通預金	13,716,314	
定期預金	23,000,000	
公有用地	2,306,709,631	
流動資産合計		2,343,425,945
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,353,425,945
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金 <small>退職給付引当金・販売費及び一般管理費</small>	9,110,986	
流動負債合計		9,110,986
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金 他</small>	2,306,709,631	
固定負債合計		2,306,709,631
負債合計		2,315,820,617
差引純財産		37,605,328

岐阜市土地開発公社
平成26年度決算に関する書類
(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の管理及び処分に努め、岐阜市の依頼による都市計画道路岐阜駅那加線事業、岐阜大学医学部等跡地整備事業に係る土地の取得管理をした。

詳細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

取得、管理業務

事業名	面積 (m ²)	金額 (円)	備考
岐阜大学医学部等跡地整備事業	2,772.94	267,092,400	用地費

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか2筆）及び岐阜大学医学部等跡地整備事業（岐阜市司町40番1ほか1筆）において、駐車場等として貸し付け附帯等事業収益11,757,793円の収入を得、有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	30,956,981	
普通預金	7,956,981	
定期預金	23,000,000	
未収金	750	
公有用地	2,306,210,671	
流動資産合計		2,337,168,402
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
退職給付積立預金	9,388,680	
定期預金	9,388,680	
固定資産合計		19,388,680
資産合計		2,356,557,082
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	187,002,500	
流動負債合計		187,002,500
2 固定負債		
長期借入金	2,119,318,271	
引当金	9,388,680	
退職給付引当金	9,388,680	
固定負債合計		2,128,706,951
負債合計		2,315,709,451
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	35,791,759	
当期純損失	4,944,128	
準備金合計		30,847,631
資本合計		40,847,631
負債資本合計		2,356,557,082

損 益 計 算 書

(単位：円)

科 目	金 額		
事業収益			
公有地取得事業収益			
附帯等事業収益	11,757,793		
事業収益計		11,757,793	
事業総利益			11,757,793
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	16,720,170		
販売費及び一般管理費計		16,720,170	
事業損失			4,962,377
事業外収益			
受取利息	18,249		
事業外収益計		18,249	
当期純損失			4,944,128

キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
その他事業収入	11,757,043
公有地取得事業支出	△ 80,200,000
人件費支出	△ 10,884,421
その他の業務支出	△ 6,241,264
小計	△ 85,568,642
利息の受取額	18,249
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 85,550,393
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	80,200,000
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	80,200,000
IV 現金及び現金同等物減少額	5,350,393
V 現金及び現金同等物期首残高	36,307,374
VI 現金及び現金同等物期末残高	30,956,981

財 産 目 録

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	30,956,981	
普通預金	7,956,981	
定期預金	23,000,000	
未収金	750	
公有用地	2,306,210,671	
流動資産合計		2,337,168,402
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
退職給付積立預金	9,388,680	
定期預金 <small>岐阜信用金庫</small>	9,388,680	
固定資産合計		19,388,680
資産合計		2,356,557,082
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	187,002,500	
流動負債合計		187,002,500
2 固定負債		
長期借入金	2,119,318,271	
引当金	9,388,680	
退職給付引当金	9,388,680	
固定負債合計		2,128,706,951
負債合計		2,315,709,451
差引純財産		40,847,631