

岐阜市土地開発公社
平成29年度決算に関する書類
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得管理及び処分に努めた。岐阜市からの依頼により、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る用地等22,834.76㎡を取得し、岐阜大学医学部等跡地整備事業の保有土地9,966.54㎡及び岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部3,183.99㎡の用地処分を行い、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得管理業務 (面積：㎡・金額：円)

事業名	取得面積	地番	金額	内訳
岐阜大学医学部等跡地整備事業	—	司町38番1、38番3	13,761,360	工事費
岐阜ファミリーパーク再整備事業	22,834.76	出屋敷15番ほか20筆	233,072,174	用地費・諸経費
合計	—		246,833,534	

(2) 処分業務 (面積：㎡・金額：円)

事業名	取得年度	処分面積	地番	金額
岐阜大学医学部等跡地整備事業	H22～26	9,966.54	司町40番1・38番1・38番3・43番1	1,003,594,865
岐阜ファミリーパーク再整備事業	H28～29	3,183.99	北野北159番1・191番・192番1	34,956,207
合計		13,150.53		1,038,551,072

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業等（高砂町2丁目50-4ほか4筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,277,000円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

平成30年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	31,781,289	
普通預金	8,781,289	
定期預金	23,000,000	
公有用地	1,634,514,744	
流動資産合計		1,666,296,033
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		1,676,296,033
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	115,200	
預り金	59,680	
流動負債合計		174,880
2 固定負債		
長期借入金	1,634,514,744	
固定負債合計		1,634,514,744
負債合計		1,634,689,624
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	25,677,680	
当期純利益	5,928,729	
準備金合計		31,606,409
資本合計		41,606,409
負債資本合計		1,676,296,033

損 益 計 算 書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有地取得事業収益	1,038,551,072	
附帯等事業収益	1,277,000	
事業収益計		1,039,828,072
事業原価		
公有地取得事業原価	1,030,469,590	
事業原価計		1,030,469,590
事業総利益		9,358,482
販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	3,440,026	
販売費及び一般管理費計		3,440,026
事業利益		5,918,456
事業外収益		
受取利息	10,273	
事業外収益計		10,273
当期純利益		5,928,729

キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,038,551,072
その他事業収入	1,277,000
公有地取得事業支出	△ 246,833,534
人件費支出	△ 2,803,596
その他の業務支出	△ 491,732
小計	<u>789,699,210</u>
利息の受取額	<u>10,273</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>789,709,483</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	246,833,534
長期借入金の返済による支出	#####
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 783,636,056</u>
III 現金及び現金同等物増加額	<u>6,073,427</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>25,707,862</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>31,781,289</u></u>

財 産 目 録

平成30年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	31,781,289	
普通預金 <small>十六銀行</small>	8,781,289	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅那加線 事業用地 他1件</small>	1,634,514,744	
流動資産合計		1,666,296,033
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		1,676,296,033
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金 <small>販売費及び一般管理費</small>	115,200	
預り金 <small>社会保険料</small>	59,680	
流動負債合計		174,880
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金</small>	1,634,514,744	
固定負債合計		1,634,514,744
負債合計		1,634,689,624
差引純財産		41,606,409

岐阜市土地開発公社
平成28年度決算に関する書類
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得管理に努め、岐阜市からの依頼による都市計画道路岐阜駅那加線事業及び岐阜大学医学部等跡地整備事業の管理、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る土地10,663.83㎡を取得した。

明細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業

取得管理業務

(金額：円)

事業名	所在地番	金額	内訳
岐阜ファミリーパーク再整備事業	出屋敷5-1 他10筆	109,837,449	土地取得費
		1,603,720	諸経費

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか2筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,275,000円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

平成29年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	25,707,862	
普通預金	2,707,862	
定期預金	23,000,000	
公有用地	2,418,150,800	
流動資産合計		2,443,858,662
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,453,858,662
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	30,182	
流動負債合計		30,182
2 固定負債		
長期借入金	2,418,150,800	
固定負債合計		2,418,150,800
負債合計		2,418,180,982
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	27,605,328	
当期純損失	△ 1,927,648	
準備金合計		25,677,680
資本合計		35,677,680
負債資本合計		2,453,858,662

損 益 計 算 書
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額		
事業収益			
附帯等事業収益	1,275,000		
事業収益計		1,275,000	
事業総利益			1,275,000
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	3,214,948		
販売費及び一般管理費計		3,214,948	
事業損失			△ 1,939,948
事業外収益			
受取利息	12,300		
事業外収益計		12,300	
当期純損失			△ 1,927,648

キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
その他事業収入	1,275,000
公有地取得事業支出	△ 111,441,169
その他事業支出	△ 9,066,880
人件費支出	△ 2,809,203
その他の業務支出	△ 419,669
小計	<u>△ 122,461,921</u>
利息の受取額	12,300
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 122,449,621</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	111,441,169
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>111,441,169</u>
III 現金及び現金同等物減少額	<u>11,008,452</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>36,716,314</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>25,707,862</u></u>

財 産 目 録

平成29年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	25,707,862	
普通預金 <small>十六銀行</small>	2,707,862	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅加線事業用地 他2件</small>	2,418,150,800	
流動資産合計		2,443,858,662
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,453,858,662
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金 <small>販売費及び一般管理費</small>	30,182	
流動負債合計		30,182
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金 他</small>	2,418,150,800	
固定負債合計		2,418,150,800
負債合計		2,418,180,982
差引純財産		35,677,680

岐阜市土地開発公社
平成27年度決算に関する書類
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の管理及び処分に努め、岐阜市の依頼による都市計画道路岐阜駅那加線事業、岐阜大学医学部等跡地整備事業に係る土地の取得管理をした。

詳細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

取得管理業務

事業名	地番	金額(円)	備考
岐阜大学医学部等跡地整備事業	司町38番1他	498,960	工事費

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか2筆）及び岐阜大学医学部等跡地整備事業（岐阜市司町40番1ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益5,458,086円の収入を得、有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

平成28年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金	額	
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	36,716,314		
普通預金	13,716,314		
定期預金	23,000,000		
公有用地	2,306,709,631		
流動資産合計		2,343,425,945	
2 固定資産			
基本財産	10,000,000		
定期預金	10,000,000		
固定資産合計		10,000,000	
資産合計			2,353,425,945
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	9,110,986		
流動負債合計		9,110,986	
2 固定負債			
長期借入金	2,306,709,631		
固定負債合計		2,306,709,631	
負債合計			2,315,820,617
III 資本の部			
1 資本金			
基本財産	10,000,000		
資本金合計		10,000,000	
2 準備金			
前期繰越準備金	30,847,631		
当期純損失	△ 3,242,303		
準備金合計		27,605,328	
資本合計			37,605,328
負債資本合計			2,353,425,945

損 益 計 算 書
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	額		
事業収益			
附帯等事業収益	5,458,086		
事業収益計		5,458,086	
事業総利益			5,458,086
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	9,040,339		
販売費及び一般管理費計		9,040,339	
事業損失			△ 3,582,253
事業外収益			
受取利息	18,150		
事業外収益計		18,150	
特別利益			
その他特別利益	321,800		
特別利益計		321,800	
当期純損失			△ 3,242,303

キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
その他業務収入	5,458,836
公有地取得事業支出	△ 187,391,360
その他事業支出	9,066,880
人件費支出	△ 3,007,455
その他の業務支出	△ 6,098,878
小計	<u>△ 181,971,977</u>
利息の受取額	18,150
その他特別利益	321,800
小計	<u>339,950</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 181,632,027</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	187,391,360
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>187,391,360</u>
III 現金及び現金同等物増加額	<u>5,759,333</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>30,956,981</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>36,716,314</u></u>

財 産 目 録

平成28年3月31日現在

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	36,716,314	
普通預金	13,716,314	
定期預金	23,000,000	
公有用地	2,306,709,631	
流動資産合計		2,343,425,945
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,353,425,945
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金 <small>退職給付引当金・販売費及び一般管理費</small>	9,110,986	
流動負債合計		9,110,986
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金 他</small>	2,306,709,631	
固定負債合計		2,306,709,631
負債合計		2,315,820,617
差引純財産		37,605,328