岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 ４ 年 度 決 算 に 関 す る 書 類
（令和４年４月１日から令和５年３月３１日まで）

１ 公有地処分、管理業務

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の管理及び処分に努めた。岐阜市からの依頼により、岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部14,764.43㎡の用地処分を行った。また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、下記のとおりである。

ア　公有地処分の内訳

（１）処分業務　　（面積：㎡・金額：円）

事　業　名	取得年度	処分面積	地　番	金　額
岐阜ファミリーパーク再整備事業	H29･R2･R3	14,764.43	北野北6番ほか16筆	152,936,827
合　計		14,764.43		152,936,827

イ　附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,891,250円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸　借　対　照　表

令和５年３月３１日現在

（単位：円）

科　　目	金	額	
Ⅰ　資産の部			
１　流動資産			
現金預金	28,674,991		
普通預金	5,674,991		
定期預金	23,000,000		
公有用地	1,430,633,646		
流動資産合計		1,459,308,637	
２　固定資産			
基本財産	10,000,000		
定期預金	10,000,000		
固定資産合計		10,000,000	
資産合計			1,469,308,637
Ⅱ　負債の部			
１　流動負債			
未払金	31,044		
預り金	25,432		
流動負債合計		56,476	
２　固定負債			
長期借入金			
固定負債合計	1,430,633,646		
負債合計		1,430,633,646	
			1,430,690,122
Ⅲ　資本の部			
１　資本金			
基本財産	10,000,000		
資本金合計		10,000,000	
２　準備金			
前期繰越準備金	29,295,546		
当期純損失	677,031		
準備金合計		28,618,515	
資本合計			38,618,515
負債資本合計			1,469,308,637

損　益　計　算　書

（令和４年４月１日から令和５年３月３１日まで）

（単位：円）

科　目	金額		
事業収益			
公有地取得事業収益	152,936,827		
附帯等事業収益	1,891,250		
事業収益計		154,828,077	
事業原価			
公有地取得事業原価	152,176,162		
事業原価計		152,176,162	
事業総利益			2,651,915
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	3,329,606		
販売費及び一般管理費計		3,329,606	
事業損失			677,691
事業外収益			
受取利息	660		
事業外収益計		660	
当期純損失			677,031

キャッシュ・フロー計算書

（令和４年４月１日から令和５年３月３１日まで）

（単位：円）

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	152,936,827
その他事業収入	1,896,250
公有地取得事業支出	0
人件費支出	△ 2,759,345
その他の業務支出	△ 543,169
小計	151,530,563
利息の受取額	660
事業活動によるキャッシュ・フロー	151,531,223
Ⅱ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 152,176,162
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 152,176,162
Ⅲ 現金及び現金同等物減少額	644,939
Ⅳ 現金及び現金同等物期首残高	29,319,930
Ⅴ 現金及び現金同等物期末残高	28,674,991

財　　産　　目　　録

令和５年３月３１日現在

（単位：円）

科　　目	金	額	
Ⅰ　資産の部			
１　流動資産			
現金預金	28,674,991		
普通預金　十六銀行	5,674,991		
定期預金　ぎふ農協 他2金融機関	23,000,000		
公有用地　都市計画道路岐阜駅那加線事業用地 他1件	1,430,633,646		
流動資産合計		1,459,308,637	
２　固定資産			
基本財産	10,000,000		
定期預金　十六銀行	10,000,000		
固定資産合計		10,000,000	
資産合計			1,469,308,637
Ⅱ　負債の部			
１　流動負債			
未払金　販売費及び一般管理費	31,044		
預り金　社会保険料	25,432		
流動負債合計		56,476	
２　固定負債			
長期借入金　岐阜市土地開発基金	1,430,633,646		
固定負債合計		1,430,633,646	
負債合計			1,430,690,122
差引純財産			38,618,515

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 ３ 年 度 決 算 に 関 す る 書 類

（令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで）

１ 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得管理及び処分に努めた。岐阜市からの依頼により、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る用地7,465.51㎡を取得し、保有土地の一部11,683.50㎡の用地処分を行った。また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、下記のとおりである。

ア　公有地取得事業及び処分の内訳

（１）取得管理業務　（面積：㎡・金額：円）

事　業　名	取得面積	地　番	金　額	内　訳
岐阜ファミリーパーク再整備事業	7,465.51	北野北6ほか8筆	77,247,202	用地費・諸経費
合　計			77,247,202	

（２）処分業務　（面積：㎡・金額：円）

事　業　名	取得年度	処分面積	地　番	金　額
岐阜ファミリーパーク再整備事業	H28･H29･R2	11,683.50	北野北23ほか9筆	121,256,200
合　計		11,683.50		121,256,200

イ　附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,878,512円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸　借　対　照　表

令和４年３月３１日現在

（単位：円）

科　　目	金	額	
Ⅰ　資産の部			
1　流動資産			
現金預金	29,319,930		
普通預金	6,319,930		
定期預金	23,000,000		
公有用地	1,582,809,808		
流動資産合計		1,612,129,738	
2　固定資産			
基本財産	10,000,000		
定期預金	10,000,000		
固定資産合計		10,000,000	
資産合計			1,622,129,738
Ⅱ　負債の部			
1　流動負債			
未払金	24,384		
流動負債合計			
2　固定負債		24,384	
長期借入金			
固定負債合計	1,582,809,808		
負債合計		1,582,809,808	
			1,582,834,192
Ⅲ　資本の部			
1　資本金			
基本財産	10,000,000		
資本金合計		10,000,000	
2　準備金			
前期繰越準備金	30,001,404		
当期純損失	705,858		
準備金合計		29,295,546	
資本合計			39,295,546
負債資本合計			1,622,129,738

損　益　計　算　書

（令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで）

（単位：円）

科　　目	金	額	
事業収益			
公有地取得事業収益	121,256,200		
附帯等事業収益	1,878,512		
事業収益計		123,134,712	
事業原価			
公有地取得事業原価	120,490,760		
事業原価計		120,490,760	
事業総利益			2,643,952
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	3,353,271		
販売費及び一般管理費計		3,353,271	
事業損失			709,319
事業外収益			
受取利息	3,461		
事業外収益計		3,461	
当期純損失			705,858

キャッシュ・フロー計算書

（令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで）

（単位：円）

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	121,256,200
その他事業収入	1,878,512
公有地取得事業支出	△ 77,247,202
人件費支出	△ 2,712,364
その他の業務支出	△ 641,043
小計	42,534,103
利息の受取額	3,461
事業活動によるキャッシュ・フロー	42,537,564
Ⅱ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	77,247,202
長期借入金の返済による支出	△ 120,490,760
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 43,243,558
Ⅲ 現金及び現金同等物減少額	705,994
Ⅳ 現金及び現金同等物期首残高	30,025,924
Ⅴ 現金及び現金同等物期末残高	29,319,930

財　　産　　目　　録

令和４年３月３１日現在

（単位：円）

科　　目	金	額	
Ⅰ　資産の部			
１　流動資産			
現金預金	29,319,930		
普通預金 十六銀行	6,319,930		
定期預金 ぎふ農協 他２金融機関	23,000,000		
公有用地 都市計画道路岐阜駅那加線事業用地 他１件	1,582,809,808		
流動資産合計		1,612,129,738	
２　固定資産			
基本財産	10,000,000		
定期預金 十六銀行	10,000,000		
固定資産合計		10,000,000	
資産合計			1,622,129,738
Ⅱ　負債の部			
１　流動負債			
未払金 販売費及び一般管理費	24,384		
流動負債合計		24,384	
２　固定負債			
長期借入金 岐阜市土地開発基金	1,582,809,808		
固定負債合計		1,582,809,808	
負債合計			1,582,834,192
差引純財産			39,295,546

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 ２ 年 度 決 算 に 関 す る 書 類

（令和２年４月１日から令和３年３月３１日まで）

１　事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得管理及び処分に努めた。岐阜市からの依頼により、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る用地8,756.06㎡を取得し、保有土地の一部9,922.94㎡の用地処分を行った。また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、下記のとおりである。

ア　公有地取得事業及び処分の内訳

（１）取得管理業務　　（面積：㎡・金額：円）

事　業　名	取得面積	地　番	金　額	内　訳
岐阜ファミリーパーク再整備事業	8,756.06	北野北23ほか7筆	90,088,212	用地費・諸経費
合　計			90,088,212	

（２）処分業務　　（面積：㎡・金額：円）

事　業　名	取得年度	処分面積	地　番	金　額
岐阜ファミリーパーク再整備事業	R元	9,922.94	北野北24ほか8筆	103,078,927
合　計		9,922.94		103,078,927

イ　附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,721,952円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸　借　対　照　表

令和３年３月３１日現在

（単位：円）

科　　目	金	額	
Ⅰ　資産の部			
1　流動資産			
現金預金	30,025,924		
普通預金	7,025,924		
定期預金	23,000,000		
公有用地	1,626,053,366		
流動資産合計		1,656,079,290	
2　固定資産			
基本財産	10,000,000		
定期預金	10,000,000		
固定資産合計		10,000,000	
資産合計			1,666,079,290
Ⅱ　負債の部			
1　流動負債			
未払金	24,520		
流動負債合計		24,520	
2　固定負債			
長期借入金	1,626,053,366		
固定負債合計		1,626,053,366	
負債合計			1,626,077,886
Ⅲ　資本の部			
1　資本金			
基本財産	10,000,000		
資本金合計		10,000,000	
2　準備金			
前期繰越準備金	30,601,967		
当期純損失	600,563		
準備金合計		30,001,404	
資本合計			40,001,404
負債資本合計			1,666,079,290

損　益　計　算　書

（令和２年４月１日から令和３年３月３１日まで）

（単位：円）

科　目	金	額	
事業収益			
公有地取得事業収益	103,078,927		
附帯等事業収益	1,721,952		
事業収益計		104,800,879	
事業原価			
公有地取得事業原価	102,144,868		
事業原価計		102,144,868	
事業総利益			2,656,011
販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費	3,263,871		
販売費及び一般管理費計		3,263,871	
事業損失			607,860
事業外収益			
受取利息	7,297		
事業外収益計		7,297	
当期純損失			600,563

キャッシュ・フロー計算書

（令和２年４月１日から令和３年３月３１日まで）

（単位：円）

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	103,078,927
その他事業収入	1,721,952
公有地取得事業支出	△ 90,088,212
人件費支出	△ 2,710,683
その他の業務支出	△ 557,824
小計	11,444,160
利息の受取額	7,297
事業活動によるキャッシュ・フロー	11,451,457
Ⅱ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	90,088,212
長期借入金の返済による支出	△ 102,144,868
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 12,056,656
Ⅲ 現金及び現金同等物減少額	605,199
Ⅳ 現金及び現金同等物期首残高	30,631,123
Ⅴ 現金及び現金同等物期末残高	30,025,924

財　　産　　目　　録

令和３年３月３１日現在

（単位：円）

科　　目	金	額	
Ⅰ　資産の部			
１　流動資産			
現金預金	30,025,924		
普通預金 十六銀行	7,025,924		
定期預金 ぎふ農協 他２金融機関	23,000,000		
公有用地 都市計画道路岐阜駅那加線事業用地 他１件	1,626,053,366		
流動資産合計		1,656,079,290	
２　固定資産			
基本財産	10,000,000		
定期預金 十六銀行	10,000,000		
固定資産合計		10,000,000	
資産合計			1,666,079,290
Ⅱ　負債の部			
１　流動負債			
未払金 販売費及び一般管理費	24,520		
流動負債合計		24,520	
２　固定負債			
長期借入金 岐阜市土地開発基金	1,626,053,366		
固定負債合計		1,626,053,366	
負債合計			1,626,077,886
差引純財産			40,001,404