岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 5 年 度 事 業 計 画 に 関 す る 書 類

1　事業計画

（1）　用地等の取得管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、新規事業として名鉄名古屋本線鉄道高架化事業の面積2,700㎡に係る用地等の取得を実施するほか、継続事業である岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部10,326.25㎡の用地処分を行い、事業に係る保有土地の管理をする。

2　収支予算

（1）　収益的収入及び支出

収 入 総 額	108,829 千円
支 出 総 額	110,418 千円
差　引　額	△ 1,589 千円

ア　収益的収入の部

款	項	予算額（千円）	説　明
事　業　収　益		108,828	
	公有地取得事業収益	106,893	
	附帯等事業収益	1,935	
事　業　外　収　益		1	
	受　取　利　息	1	
収　入　合　計		108,829	

イ　収益的支出の部

款	項	予算額（千円）	説　明
事　業　原　価		106,361	
	公有地取得事業原価	106,361	
販売費及び一般管理費		3,957	
	販売費及び一般管理費	3,957	
予　備　費		100	
	予　備　費	100	
支　出　合　計		110,418	

（２）　資本的収入及び支出

収 入 総 額　　1,000,000 千円
支 出 総 額　　1,106,361 千円
差　引　額　　△ 106,361 千円

（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額106,361千円は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）

ア　資本的収入の部

款	項	予算額（千円）	説　明
資　本　的　収　入		1,000,000	
	長　期　借　入　金	1,000,000	
収　入　合　計		1,000,000	

イ　資本的支出の部

款	項	予算額（千円）	説　明
資　本　的　支　出		1,106,361	
	公有地取得事業費	1,000,000	
	長期借入金償還金	106,361	
支　出　合　計		1,106,361	

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令和４年度第１回補正事業計画に関する書類

１　事業計画

（１）　用地等の処分及び管理

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部14,764.43㎡の用地処分を行い、事業に係る保有土地の管理をする。

２　収支予算

（１）　収益的収入及び支出

収 入 総 額	154,871 千円
支 出 総 額	155,914 千円
差　引　額	△ 1,043 千円

ア　収益的収入の部　（千円）

款	項	当初予算額	補正予算額	合計予算額
事　業　収　益		105,182	49,685	154,867
	公有地取得事業収益	103,253	49,685	152,938
	附帯等事業収益	1,929	－	1,929
事　業　外　収　益		4	－	4
	受　取　利　息	4	－	4
収　入　合　計		105,186	49,685	154,871

イ　収益的支出の部　（千円）

款	項	当初予算額	補正予算額	合計予算額
事　業　原　価		102,739	49,438	152,177
	公有地取得事業原価	102,739	49,438	152,177
販売費及び一般管理費		3,637	－	3,637
	販売費及び一般管理費	3,637	－	3,637
予　備　費		100	－	100
	予　備　費	100	－	100
支　出　合　計		106,476	49,438	155,914

（２）　資本的収入及び支出

収 入 総 額　　0 千円

支 出 総 額　　152,177 千円

差　引　額　　△ 152,177 千円

（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額152,177千円は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）

ア　資本的支出の部　　（千円）

款	項	当初予算額	補正予算額	合計予算額
資　本　的　支　出		102,739	49,438	152,177
	長期借入金償還金	102,739	49,438	152,177
支　出　合　計		102,739	49,438	152,177

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 4 年 度 事 業 計 画 に 関 す る 書 類

1　事業計画

（1）　用地等の処分及び管理

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部9,964.67㎡の用地処分を行い、事業に係る保有土地の管理をする。

2　収支予算

（1）　収益的収入及び支出

収 入 総 額	105,186 千円
支 出 総 額	106,476 千円
差　引　額	△ 1,290 千円

ア　収益的収入の部

款	項	予算額（千円）	説　明
事　業　収　益		105,182	
	公有地取得事業収益	103,253	
	附帯等事業収益	1,929	
事　業　外　収　益		4	
	受　取　利　息	4	
収　入　合　計		105,186	

イ　収益的支出の部

款	項	予算額（千円）	説　明
事　業　原　価		102,739	
	公有地取得事業原価	102,739	
販売費及び一般管理費		3,637	
	販売費及び一般管理費	3,637	
予　備　費		100	
	予　備　費	100	
支　出　合　計		106,476	

（２）　資本的収入及び支出

収 入 総 額　　0 千円

支 出 総 額　　102,739 千円

差　引　額　　△ 102,739 千円

（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額102,739千円は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）

ア　資本的支出の部

款	項	予算額（千円）	説　明
資　本　的　支　出		102,739	
	長期借入金償還金	102,739	
支　出　合　計		102,739	

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 3 年 度 事 業 計 画 に 関 す る 書 類

1　事業計画

（1）　用地等の取得管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、岐阜ファミリーパーク再整備事業の面積8,922.80㎡に係る用地等の取得を実施するほか、岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部11,683.50㎡の用地処分を行い、事業に係る保有土地の管理をする。

2　収支予算

（1）　収益的収入及び支出

収 入 総 額	123,704 千円
支 出 総 額	124,847 千円
差　引　額	△ 1,143 千円

ア　収益的収入の部

款	項	予算額（千円）	説　明
事　業　収　益		123,696	
	公有地取得事業収益	121,887	
	附帯等事業収益	1,809	
事　業　外　収　益		8	
	受　取　利　息	8	
収　入　合　計		123,704	

イ　収益的支出の部

款	項	予算額（千円）	説　明
事　業　原　価		121,118	
	公有地取得事業原価	121,118	
販売費及び一般管理費		3,629	
	販売費及び一般管理費	3,629	
予　備　費		100	
	予　備　費	100	
支　出　合　計		124,847	

（２）　資本的収入及び支出

収 入 総 額　　97,735 千円
支 出 総 額　　218,853 千円
差　引　額　　△ 121,118 千円

（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額121,118千円は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）

ア　資本的収入の部

款	項	予算額（千円）	説　明
資　本　的　収　入		97,735	
	長　期　借　入　金	97,735	
収　入　合　計		97,735	

イ　資本的支出の部

款	項	予算額（千円）	説　明
資　本　的　支　出		218,853	
	公有地取得事業費	97,735	
	長期借入金償還金	121,118	
支　出　合　計		218,853	