

岐阜市土地開発公社
令和5年度決算に関する書類
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を促進するために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得、管理及び処分に努めた。岐阜市からの依頼により、名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地を先行取得したほか、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る先行取得用地の全部（10,326,25㎡）を岐阜市へ処分した。また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得管理業務 (面積：㎡・金額：円)

| 事業名 | 取得面積 | 地番 | 金額 | 内訳 |
|----------------|----------|--------------------|-------------|---------|
| 名鉄名古屋本線鉄道高架化事業 | 1,317.35 | 大字下川手字宮北215番3ほか16筆 | 330,129,592 | 用地費・諸経費 |
| 合計 | | | 330,129,592 | |

(2) 処分業務 (面積：㎡・金額：円)

| 事業名 | 取得年度 | 処分面積 | 地番 | 金額 |
|-----------------|---------|-----------|-------------|-------------|
| 岐阜ファミリーパーク再整備事業 | H28・H29 | 10,326.25 | 出屋敷5番1ほか10筆 | 106,892,176 |
| 合計 | | 10,326.25 | | 106,892,176 |

イ 附帯等事業

保有土地の有効利用を図るため、暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る先行取得用地（高砂町二丁目50番4ほか3筆）の一部を駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,930,904円の収入を得た。

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

泉

| 科 目 | 金 額 | |
|-----------------|---------------|----------------------|
| I 資産の部 | | |
| 1 流動資産 | | |
| 現金預金 | 33,077,063 | |
| 普通預金 | 10,077,063 | |
| 定期預金 | 23,000,000 | |
| 公有用地 | 1,654,402,863 | |
| 流動資産合計 | | 1,687,479,926 |
| 2 固定資産 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 定期預金 | 10,000,000 | |
| 固定資産合計 | | 10,000,000 |
| 資産合計 | | 1,697,479,926 |
| II 負債の部 | | |
| 1 流動負債 | | |
| 未払金 | 85,177,805 | |
| 預り金 | 22,440 | |
| 流動負債合計 | | 85,200,245 |
| 2 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 1,574,079,563 | |
| 固定負債合計 | | 1,574,079,563 |
| 負債合計 | | 1,659,279,808 |
| III 資本の部 | | |
| 1 資本金 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 資本金合計 | | 10,000,000 |
| 2 準備金 | | |
| 前期繰越準備金 | 28,618,515 | |
| 当期純損失 | 418,397 | |
| 準備金合計 | | 28,200,118 |
| 資本合計 | | 38,200,118 |
| 負債資本合計 | | 1,697,479,926 |

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 事業収益 | | | |
| 公有地取得事業収益 | 106,892,176 | | |
| 附帯等事業収益 | 1,930,904 | | |
| 事業収益計 | | 108,823,080 | |
| 事業原価 | | | |
| 公有地取得事業原価 | 106,360,375 | | |
| 事業原価計 | | 106,360,375 | |
| 事業総利益 | | | 2,462,705 |
| 販売費及び一般管理費 | | | |
| 販売費及び一般管理費 | 2,881,758 | | |
| 販売費及び一般管理費計 | | 2,881,758 | |
| 事業損失 | | | 419,053 |
| 事業外収益 | | | |
| 受取利息 | 656 | | |
| 事業外収益計 | | 656 | |
| 当期純損失 | | | 418,397 |

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

| | |
|----------------------------|---------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 公有地取得事業収入 | 106,892,176 |
| その他事業収入 | 1,930,904 |
| 公有地取得事業支出 | △ 245,000,718 |
| 人件費支出 | △ 2,216,565 |
| その他の業務支出 | △ 650,298 |
| 小計 | △ 139,044,501 |
| 利息の受取額 | 656 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | △ 139,043,845 |
| II 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 長期借入れによる収入 | 249,806,292 |
| 長期借入金の返済による支出 | △ 106,360,375 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 143,445,917 |
| III 現金及び現金同等物増加額 | 4,402,072 |
| IV 現金及び現金同等物期首残高 | 28,674,991 |
| V 現金及び現金同等物期末残高 | 33,077,063 |

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--|---------------|---------------|
| I 資産の部 | | |
| 1 流動資産 | | |
| 現金預金 | 33,077,063 | |
| 普通預金 <small>十六銀行</small> | 10,077,063 | |
| 定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small> | 23,000,000 | |
| 公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅那加線事業用地 他1件</small> | 1,654,402,863 | |
| 流動資産合計 | | 1,687,479,926 |
| 2 固定資産 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 定期預金 <small>十六銀行</small> | 10,000,000 | |
| 固定資産合計 | | 10,000,000 |
| 資産合計 | | 1,697,479,926 |
| II 負債の部 | | |
| 1 流動負債 | | |
| 未払金 <small>事業未払金、その他の未払金</small> | 85,177,805 | |
| 預り金 <small>社会保険料</small> | 22,440 | |
| 流動負債合計 | | 85,200,245 |
| 2 固定負債 | | |
| 長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金、岐阜市基金</small> | 1,574,079,563 | |
| 固定負債合計 | | 1,574,079,563 |
| 負債合計 | | 1,659,279,808 |
| 差引純財産 | | 38,200,118 |

岐阜市土地開発公社
令和4年度決算に関する書類
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

1 公有地処分、管理業務

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の管理及び処分に努めた。岐阜市からの依頼により、岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部14,764.43㎡の用地処分を行った。また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、下記のとおりである。

ア 公有地処分の内訳

(1) 処分業務

(面積：㎡・金額：円)

| 事業名 | 取得年度 | 処分面積 | 地番 | 金額 |
|-----------------|---------------|-----------|------------|-------------|
| 岐阜ファミリーパーク再整備事業 | H29・R2 ・R3 | 14,764.43 | 北野北6番ほか16筆 | 152,936,827 |
| 合計 | | 14,764.43 | | 152,936,827 |

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,891,250円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|----------|---------------|---------------|
| I 資産の部 | | |
| 1 流動資産 | | |
| 現金預金 | 28,674,991 | |
| 普通預金 | 5,674,991 | |
| 定期預金 | 23,000,000 | |
| 公有用地 | 1,430,633,646 | |
| 流動資産合計 | | 1,459,308,637 |
| 2 固定資産 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 定期預金 | 10,000,000 | |
| 固定資産合計 | | 10,000,000 |
| 資産合計 | | 1,469,308,637 |
| II 負債の部 | | |
| 1 流動負債 | | |
| 未払金 | 31,044 | |
| 預り金 | 25,432 | |
| 流動負債合計 | | 56,476 |
| 2 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 1,430,633,646 | |
| 固定負債合計 | | 1,430,633,646 |
| 負債合計 | | 1,430,690,122 |
| III 資本の部 | | |
| 1 資本金 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 資本金合計 | | 10,000,000 |
| 2 準備金 | | |
| 前期繰越準備金 | 29,295,546 | |
| 当期純損失 | 677,031 | |
| 準備金合計 | | 28,618,515 |
| 資本合計 | | 38,618,515 |
| 負債資本合計 | | 1,469,308,637 |

損 益 計 算 書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 事業収益 | | | |
| 公有地取得事業収益 | 152,936,827 | | |
| 附帯等事業収益 | 1,891,250 | | |
| 事業収益計 | | 154,828,077 | |
| 事業原価 | | | |
| 公有地取得事業原価 | 152,176,162 | | |
| 事業原価計 | | 152,176,162 | |
| 事業総利益 | | | 2,651,915 |
| 販売費及び一般管理費 | | | |
| 販売費及び一般管理費 | 3,329,606 | | |
| 販売費及び一般管理費計 | | 3,329,606 | |
| 事業損失 | | | 677,691 |
| 事業外収益 | | | |
| 受取利息 | 660 | | |
| 事業外収益計 | | 660 | |
| 当期純損失 | | | 677,031 |

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

| | |
|----------------------------|-------------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 公有地取得事業収入 | 152,936,827 |
| その他事業収入 | 1,896,250 |
| 公有地取得事業支出 | 0 |
| 人件費支出 | △ 2,759,345 |
| その他の業務支出 | △ 543,169 |
| 小計 | 151,530,563 |
| 利息の受取額 | 660 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 151,531,223 |
| II 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 長期借入れによる収入 | 0 |
| 長期借入金の返済による支出 | △ 152,176,162 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △ 152,176,162 |
| III 現金及び現金同等物減少額 | 644,939 |
| IV 現金及び現金同等物期首残高 | 29,319,930 |
| V 現金及び現金同等物期末残高 | 28,674,991 |

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 金 | 額 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| I 資産の部 | | |
| 1 流動資産 | | |
| 現金預金 | 28,674,991 | |
| 普通預金 十六銀行 | 5,674,991 | |
| 定期預金 ぎふ農協 他2金融機関 | 23,000,000 | |
| 公有用地 都市計画道路岐阜駅那加線事業用地 他1件 | 1,430,633,646 | |
| 流動資産合計 | | 1,459,308,637 |
| 2 固定資産 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 定期預金 十六銀行 | 10,000,000 | |
| 固定資産合計 | | 10,000,000 |
| 資産合計 | | 1,469,308,637 |
| II 負債の部 | | |
| 1 流動負債 | | |
| 未払金 販売費及び一般管理費 | 31,044 | |
| 預り金 社会保険料 | 25,432 | |
| 流動負債合計 | | 56,476 |
| 2 固定負債 | | |
| 長期借入金 岐阜市土地開発基金 | 1,430,633,646 | |
| 固定負債合計 | | 1,430,633,646 |
| 負債合計 | | 1,430,690,122 |
| 差引純財産 | | 38,618,515 |

岐阜市土地開発公社
令和3年度決算に関する書類
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得管理及び処分に努めた。岐阜市からの依頼により、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る用地7,465.51㎡を取得し、保有土地の一部11,683.50㎡の用地処分を行った。また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、下記のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得管理業務 (面積：㎡・金額：円)

| 事業名 | 取得面積 | 地番 | 金額 | 内訳 |
|-----------------|----------|----------|------------|---------|
| 岐阜ファミリーパーク再整備事業 | 7,465.51 | 北野北6ほか8筆 | 77,247,202 | 用地費・諸経費 |
| 合計 | | | 77,247,202 | |

(2) 処分業務 (面積：㎡・金額：円)

| 事業名 | 取得年度 | 処分面積 | 地番 | 金額 |
|-----------------|----------------|-----------|-----------|-------------|
| 岐阜ファミリーパーク再整備事業 | H28・H29 ・R2 | 11,683.50 | 北野北23ほか9筆 | 121,256,200 |
| 合計 | | 11,683.50 | | 121,256,200 |

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,878,512円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

令和4年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|----------|---------------|---------------|
| I 資産の部 | | |
| 1 流動資産 | | |
| 現金預金 | 29,319,930 | |
| 普通預金 | 6,319,930 | |
| 定期預金 | 23,000,000 | |
| 公有用地 | 1,582,809,808 | |
| 流動資産合計 | | 1,612,129,738 |
| 2 固定資産 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 定期預金 | 10,000,000 | |
| 固定資産合計 | | 10,000,000 |
| 資産合計 | | 1,622,129,738 |
| II 負債の部 | | |
| 1 流動負債 | | |
| 未払金 | 24,384 | |
| 流動負債合計 | | 24,384 |
| 2 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 1,582,809,808 | |
| 固定負債合計 | | 1,582,809,808 |
| 負債合計 | | 1,582,834,192 |
| III 資本の部 | | |
| 1 資本金 | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | |
| 資本金合計 | | 10,000,000 |
| 2 準備金 | | |
| 前期繰越準備金 | 30,001,404 | |
| 当期純損失 | 705,858 | |
| 準備金合計 | | 29,295,546 |
| 資本合計 | | 39,295,546 |
| 負債資本合計 | | 1,622,129,738 |

損 益 計 算 書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|-------------|-------------|-------------|
| 事業収益 | | |
| 公有地取得事業収益 | 121,256,200 | |
| 附帯等事業収益 | 1,878,512 | |
| 事業収益計 | | 123,134,712 |
| 事業原価 | | |
| 公有地取得事業原価 | 120,490,760 | |
| 事業原価計 | | 120,490,760 |
| 事業総利益 | | 2,643,952 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 販売費及び一般管理費 | 3,353,271 | |
| 販売費及び一般管理費計 | | 3,353,271 |
| 事業損失 | | 709,319 |
| 事業外収益 | | |
| 受取利息 | 3,461 | |
| 事業外収益計 | | 3,461 |
| 当期純損失 | | 705,858 |

キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

| | |
|----------------------------|-------------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 公有地取得事業収入 | 121,256,200 |
| その他事業収入 | 1,878,512 |
| 公有地取得事業支出 | △ 77,247,202 |
| 人件費支出 | △ 2,712,364 |
| その他の業務支出 | △ 641,043 |
| 小計 | 42,534,103 |
| 利息の受取額 | 3,461 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 42,537,564 |
| II 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 長期借入れによる収入 | 77,247,202 |
| 長期借入金の返済による支出 | △ 120,490,760 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △ 43,243,558 |
| III 現金及び現金同等物減少額 | 705,994 |
| IV 現金及び現金同等物期首残高 | 30,025,924 |
| V 現金及び現金同等物期末残高 | 29,319,930 |

財 産 目 録

令和4年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 金 | 額 | |
|--|---------------|---------------|---------------|
| I 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | |
| 現金預金 | 29,319,930 | | |
| 普通預金 <small>十六銀行</small> | 6,319,930 | | |
| 定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small> | 23,000,000 | | |
| 公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅那加線事業用地 他1件</small> | 1,582,809,808 | | |
| 流動資産合計 | | 1,612,129,738 | |
| 2 固定資産 | | | |
| 基本財産 | 10,000,000 | | |
| 定期預金 <small>十六銀行</small> | 10,000,000 | | |
| 固定資産合計 | | 10,000,000 | |
| 資産合計 | | | 1,622,129,738 |
| II 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | |
| 未払金 <small>販売費及び一般管理費</small> | 24,384 | | |
| 流動負債合計 | | 24,384 | |
| 2 固定負債 | | | |
| 長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金</small> | 1,582,809,808 | | |
| 固定負債合計 | | 1,582,809,808 | |
| 負債合計 | | | 1,582,834,192 |
| 差引純財産 | | | 39,295,546 |