

岐阜市土地開発公社
令和6年度決算に関する書類
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を促進するために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得、管理及び処分に努めた。

岐阜市からの依頼により、名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地を先行取得した。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、以下のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得業務

(面積：m²・金額：円)

事業名	取得面積	金額	内訳
名鉄名古屋本線鉄道高架化事業	822.33	337,812,407	用地費・諸経費
合計	822.33	337,812,407	

(2) 処分業務

該当なし

イ 附帯等事業

保有土地の有効利用を図るため、暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る先行取得用地（高砂町二丁目50番4ほか3筆）の一部を駐車場等として貸し付け、1,935,000円の収入を得た。

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	26,087,118	
普通預金	3,087,118	
定期預金	23,000,000	
公有用地	1,992,215,270	
流動資産合計		2,018,302,388
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,028,302,388
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	66,993,350	
前受金	30,000	
流動負債合計		67,023,350
2 固定負債		
長期借入金	1,925,249,173	
固定負債合計		1,925,249,173
負債合計		1,992,272,523
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	28,200,118	
当期純損失	2,170,253	
準備金合計		26,029,865
資本合計		36,029,865
負債資本合計		2,028,302,388

損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有地取得事業収益	-	
附帯等事業収益	1,935,000	
事 業 収 益 計		1,935,000
事業原価		
公有地取得事業原価	-	
事 業 原 価 計		-
事 業 総 利 益		1,935,000
販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	4,113,488	
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 計		4,113,488
事 業 損 失		2,178,488
事業外収益		
受取利息	8,235	
事 業 外 収 益 計		8,235
当 期 純 損 失		2,170,253

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
その他事業収入	1,935,000
公有地取得事業支出	△ 355,976,944
人件費支出	△ 3,583,221
その他の業務支出	△ 542,625
小計	△ 358,167,790
利息の受取額	8,235
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 358,159,555
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	351,169,610
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	351,169,610
III 現金及び現金同等物減少額	6,989,945
IV 現金及び現金同等物期首残高	33,077,063
V 現金及び現金同等物期末残高	26,087,118

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金	額
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	26,087,118	
普通預金 <small>十六銀行 他1金融機関</small>	3,087,118	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅前加線 事業用地 他1件</small>	1,992,215,270	
流動資産合計		2,018,302,388
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,028,302,388
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金 <small>事業未払金、その他の未払金</small>	66,993,350	
前受金 <small>駐車場代</small>	30,000	
流動負債合計		67,023,350
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金、 岐阜市基金</small>	1,925,249,173	
固定負債合計		1,925,249,173
負債合計		1,992,272,523
差引純財産		36,029,865

岐阜市土地開発公社
令和5年度決算に関する書類
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を促進するために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得、管理及び処分に努めた。

岐阜市からの依頼により、名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地を先行取得したほか、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る先行取得用地の全部（10,326,25㎡）を岐阜市へ処分した。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、以下のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得業務

(面積：㎡・金額：円)

事業名	取得面積	金額	内訳
名鉄名古屋本線鉄道高架化事業	1,317.35	330,129,592	用地費・諸経費
合計	1317.35	330,129,592	

(2) 処分業務

(面積：㎡・金額：円)

事業名	取得年度	処分面積	金額
岐阜ファミリーパーク再整備事業	H28・H29	10,326.25	106,892,176
合計		10,326.25	106,892,176

イ 附帯等事業

保有土地の有効利用を図るため、暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る先行取得用地（高砂町二丁目50番4ほか3筆）の一部を駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,930,904円の収入を得た。

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	33,077,063	
普通預金	10,077,063	
定期預金	23,000,000	
公有用地	1,654,402,863	
流動資産合計		1,687,479,926
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		1,697,479,926
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	85,177,805	
預り金	22,440	
流動負債合計		85,200,245
2 固定負債		
長期借入金	1,574,079,563	
固定負債合計		1,574,079,563
負債合計		1,659,279,808
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	28,618,515	
当期純損失	418,397	
準備金合計		28,200,118
資本合計		38,200,118
負債資本合計		1,697,479,926

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有地取得事業収益	106,892,176	
附帯等事業収益	1,930,904	
事業収益計		108,823,080
事業原価		
公有地取得事業原価	106,360,375	
事業原価計		106,360,375
事業総利益		2,462,705
販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	2,881,758	
販売費及び一般管理費計		2,881,758
事業損失		419,053
事業外収益		
受取利息	656	
事業外収益計		656
当期純損失		418,397

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	106,892,176
その他事業収入	1,930,904
公有地取得事業支出	△ 245,000,718
人件費支出	△ 2,216,565
その他の業務支出	△ 650,298
小計	△ 139,044,501
利息の受取額	656
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 139,043,845
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	249,806,292
長期借入金の返済による支出	△ 106,360,375
財務活動によるキャッシュ・フロー	143,445,917
III 現金及び現金同等物増加額	4,402,072
IV 現金及び現金同等物期首残高	28,674,991
V 現金及び現金同等物期末残高	33,077,063

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	33,077,063	
普通預金 <small>十六銀行</small>	10,077,063	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅前加線 事業用地 他1件</small>	1,654,402,863	
流動資産合計		1,687,479,926
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		1,697,479,926
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金 <small>事業未払金、その他の未払金</small>	85,177,805	
預り金 <small>社会保険料</small>	22,440	
流動負債合計		85,200,245
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金、 岐阜市基金</small>	1,574,079,563	
固定負債合計		1,574,079,563
負債合計		1,659,279,808
差引純財産		38,200,118

岐阜市土地開発公社
令和4年度決算に関する書類

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

1 公有地処分、管理業務

地域の秩序ある整備を図るために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の管理及び処分に努めた。

岐阜市からの依頼により、岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部14,764.43㎡の用地処分を行った。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、以下のとおりである。

ア 公有地処分の内訳

(1) 処分業務

(面積：㎡・金額：円)

事業名	取得年度	処分面積	金額
岐阜ファミリーパーク再整備事業	H29・R2・R3	14,764.43	152,936,827
合計		14,764.43	152,936,827

イ 附帯等事業

保有土地の暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業（高砂町2丁目50-4ほか3筆）において、駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,891,250円の収入を得て、土地の有効活用を図った。

貸 借 対 照 表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金	額
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	28,674,991	
普通預金	5,674,991	
定期預金	23,000,000	
公有用地	1,430,633,646	
流動資産合計		1,459,308,637
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		1,469,308,637
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	31,044	
預り金	25,432	
流動負債合計		56,476
2 固定負債		
長期借入金	1,430,633,646	
固定負債合計		1,430,633,646
負債合計		1,430,690,122
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	29,295,546	
当期純損失	677,031	
準備金合計		28,618,515
資本合計		38,618,515
負債資本合計		1,469,308,637

損 益 計 算 書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有地取得事業収益	152,936,827	
附帯等事業収益	1,891,250	
事業収益計		154,828,077
事業原価		
公有地取得事業原価	152,176,162	
事業原価計		152,176,162
事業総利益		2,651,915
販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	3,329,606	
販売費及び一般管理費計		3,329,606
事業損失		677,691
事業外収益		
受取利息	660	
事業外収益計		660
当期純損失		677,031

キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	152,936,827
その他事業収入	1,896,250
公有地取得事業支出	0
人件費支出	△ 2,759,345
その他の業務支出	△ 543,169
小計	<u>151,530,563</u>
利息の受取額	<u>660</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>151,531,223</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 152,176,162
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 152,176,162</u>
III 現金及び現金同等物減少額	<u>644,939</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>29,319,930</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u>28,674,991</u>

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	28,674,991	
普通預金 <small>十六銀行</small>	5,674,991	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅那加線 事業用地 他1件</small>	1,430,633,646	
流 動 資 産 合 計		1,459,308,637
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固 定 資 産 合 計		10,000,000
資 産 合 計		1,469,308,637
II 負債の部		
1 流動負債		
未 払 金 <small>販売費及び一般管理費</small>	31,044	
預 り 金 <small>社会保険料</small>	25,432	
流 動 負 債 合 計		56,476
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金</small>	1,430,633,646	
固 定 負 債 合 計		1,430,633,646
負 債 合 計		1,430,690,122
差 引 純 財 産		38,618,515