

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 7 年 度 事 業 計 画 に 関 す る 書 類

1 事業計画

(1) 用地の取得、管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、継続事業として名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地等3,441㎡の取得を行うほか、令和7年度から名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る保有土地の処分を開始することとし、保有土地のうち1,351.72㎡の処分を行う。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の有効利用を継続して実施する。

2 収支予算

(1) 収益的収入及び支出

収 入 総 額	899,270 千円
支 出 総 額	896,840 千円
差 引 額	2,430 千円

ア 収益的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説 明
事 業 収 益		899,232	
	公有地取得事業収益	897,297	
	附 帯 等 事 業 収 益	1,935	
事 業 外 収 益		38	
	受 取 利 息	38	
収 入 合 計		899,270	

イ 収益的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説 明
事 業 原 価		890,843	
	公有地取得事業原価	890,843	
販売費及び一般管理費		5,397	
	販売費及び一般管理費	5,397	
予 備 費		600	
	予 備 費	600	
支 出 合 計		896,840	

(2) 資本的収入及び支出

収入総額 1,848,149 千円

支出総額 2,738,992 千円

差引額 △ 890,843 千円

(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額890,843千円は
当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

ア 資本的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的収入		1,848,149	
	長期借入金	1,848,149	
収入合計		1,848,149	

イ 資本的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的支出		2,738,992	
	公有地取得事業費	1,848,149	
	長期借入金償還金	890,843	
支出合計		2,738,992	

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 6 年 度 事 業 計 画 に 関 す る 書 類

1 事業計画

(1) 用地等の取得、管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、継続事業として名鉄名古屋本線鉄道高架化事業の面積3,660㎡に係る用地等の取得を実施する。

2 収支予算

(1) 収益的収入及び支出

収 入 総 額	1,936 千円
支 出 総 額	5,997 千円
差 引 額	△ 4,061 千円

ア 収益的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説 明
事 業 収 益		1,935	
	附 帯 等 事 業 収 益	1,935	
事 業 外 収 益		1	
	受 取 利 息	1	
収 入 合 計		1,936	

イ 収益的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説 明
販売費及び一般管理費		5,397	
	販売費及び一般管理費	5,397	
予 備 費		600	
	予 備 費	600	
支 出 合 計		5,997	

(2) 資本的収入及び支出

収入総額	1,450,065 千円
支出総額	1,450,065 千円
差引額	0 千円

ア 資本的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的収入		1,450,065	
	長期借入金	1,450,065	
収入合計		1,450,065	

イ 資本的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的支出		1,450,065	
	公有地取得事業費	1,450,065	
支出合計		1,450,065	

岐 阜 市 土 地 開 発 公 社
令 和 5 年 度 事 業 計 画 に 関 す る 書 類

1 事業計画

(1) 用地等の取得、管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、新規事業として名鉄名古屋本線鉄道高架化事業の面積2,700㎡に係る用地等の取得を実施するほか、継続事業である岐阜ファミリーパーク再整備事業の保有土地の一部10,326.25㎡の用地処分を行い、事業に係る保有土地の管理をする。

2 収支予算

(1) 収益的収入及び支出

収 入 総 額	108,829 千円
支 出 総 額	110,418 千円
差 引 額	△ 1,589 千円

ア 収益的収入の部

款	項	予算額（千円）	説 明
事 業 収 益		108,828	
	公有地取得事業収益	106,893	
	附 帯 等 事 業 収 益	1,935	
事 業 外 収 益		1	
	受 取 利 息	1	
収 入 合 計		108,829	

イ 収益的支出の部

款	項	予算額（千円）	説 明
事 業 原 価		106,361	
	公有地取得事業原価	106,361	
販売費及び一般管理費		3,957	
	販売費及び一般管理費	3,957	
予 備 費		100	
	予 備 費	100	
支 出 合 計		110,418	

(2) 資本的収入及び支出

収入総額 1,000,000 千円

支出総額 1,106,361 千円

差引額 △ 106,361 千円

(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額106,361千円は
当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

ア 資本的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的収入		1,000,000	
	長期借入金	1,000,000	
収入合計		1,000,000	

イ 資本的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的支出		1,106,361	
	公有地取得事業費	1,000,000	
	長期借入金償還金	106,361	
支出合計		1,106,361	